



À VENDRE

Réf. VTE-APP-062

APPARTEMENT · 53 RUE SÉGUIER, 30000 NÎMES

Appartement 4 pièces avec vue dégagée - Nîmes Centre

160 000 €

soit 2 500 €/m²

64 m²

SURFACE

4

PIÈCES

3

CHAMBRES

2 500 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

NÎMES CENTRE - Appartement 4 pièces (3 chambres) - 63,54m² - 7e étage

Idéalement situé au 53 rue Séguier à Nîmes, au 7e étage de la résidence Le Manet Renoir, ce bel appartement de 63,54m² vous séduira par sa configuration fonctionnelle et sa vue dégagée.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé, ainsi que de rangements pratiques.

L'immeuble bénéficie actuellement d'une rénovation complète de son ascenseur, un vrai plus pour ce 7e étage.

Points forts :

- 63,54m², 7e étage
- 3 chambres
- Séjour lumineux
- Cuisine séparée
- Salle de bain avec baignoire
- WC séparé
- Ascenseur en cours de rénovation globale
- DPE : C

- Place de parking

Copropriété

Nombre de lots : 116 appartements

Charges courantes : 1178€/an

Pas de procédures en cours

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Classe énergie : C (147 kWh/m²/an, dont 103 kWh/m²/an d'énergie finale) — Classe GES : C (14 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement : entre 800 € et 1 150 € (prix moyens des énergies indexés sur 2021-2023, abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix

160 000 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur

Mentions légales

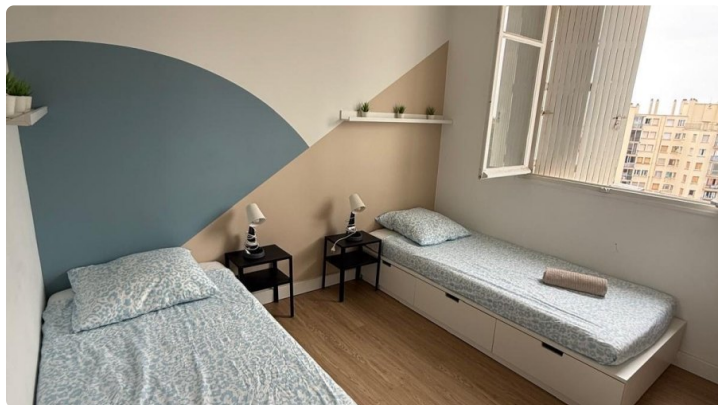
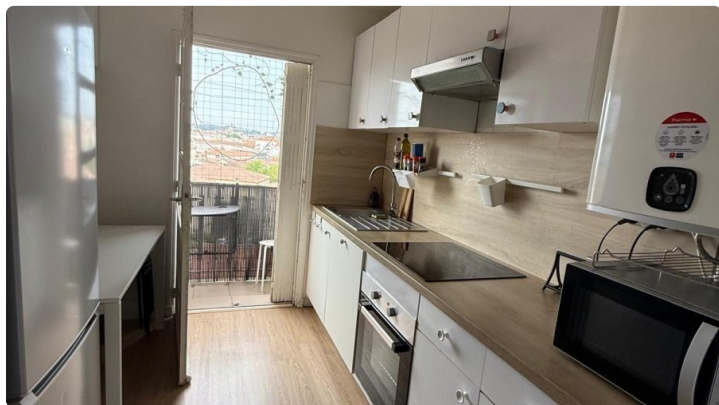
SAS Nîmes Agence, 14 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes, au capital de 1 000 €, immatriculée au RCS de Nîmes sous le n° 812 732 394 (SIRET 812 732 394 00000).

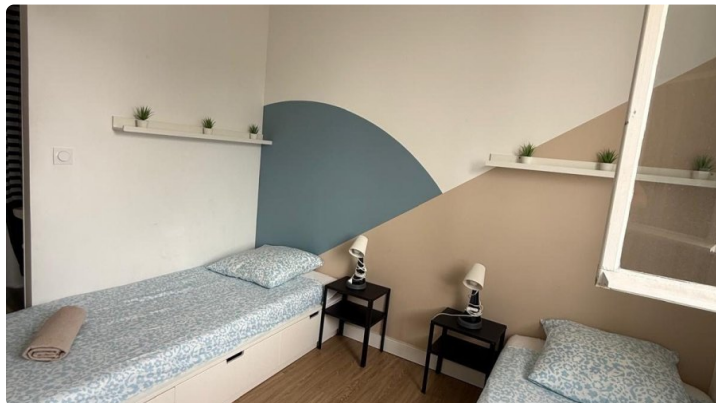
Inna Katsuba, conseillère en immobilier, agent commercial indépendant immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC), agissant sous d...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	64 m²	Chambres	3
Pièces	4		

GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com