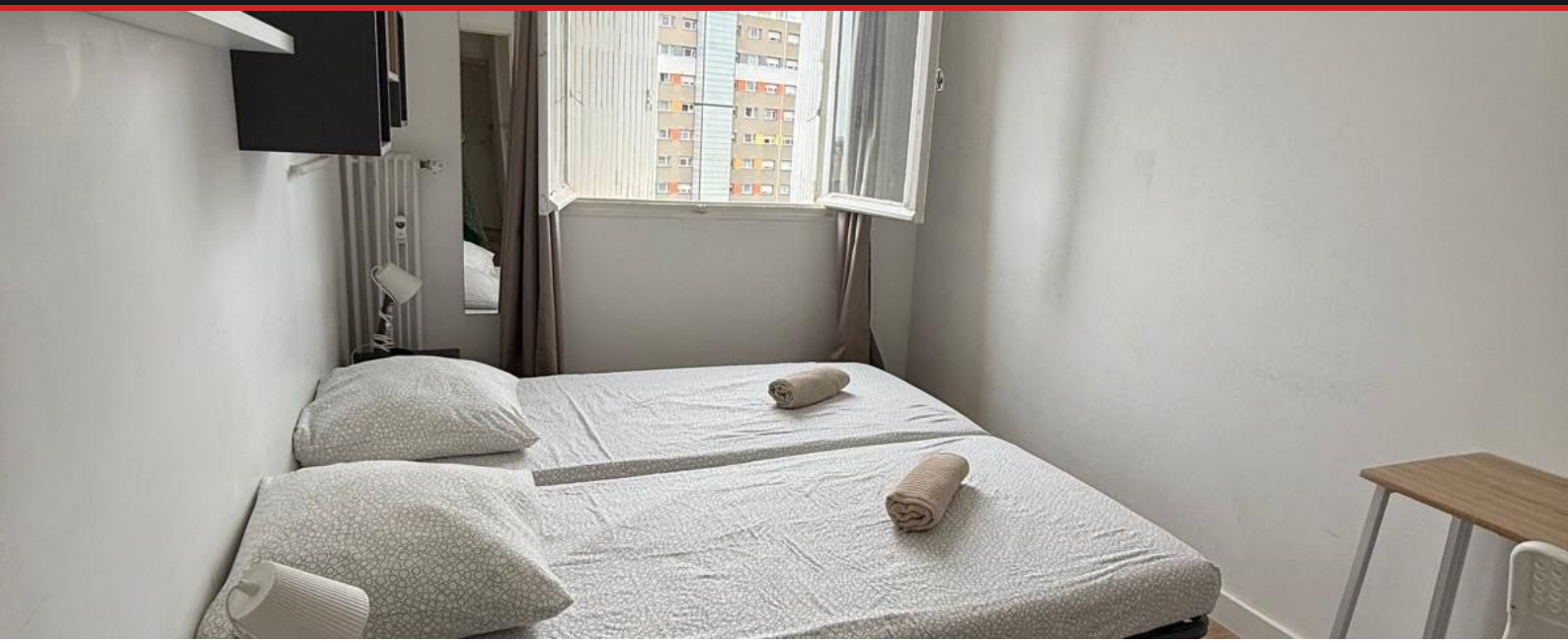
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-062

APPARTEMENT · 53 RUE SÉGUIER, 30000 NÎMES

Appartement 4 pièces avec vue dégagée – Nîmes Centre

160 000 €

soit 2 500 €/m²

64 m²	4	3	2 500 €/m²
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX / M²

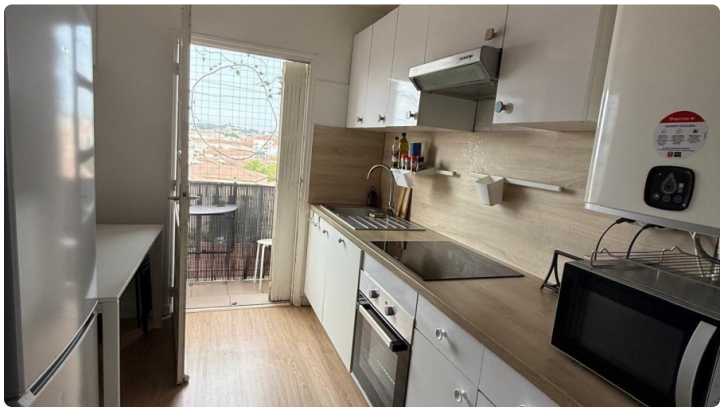
DESCRIPTION

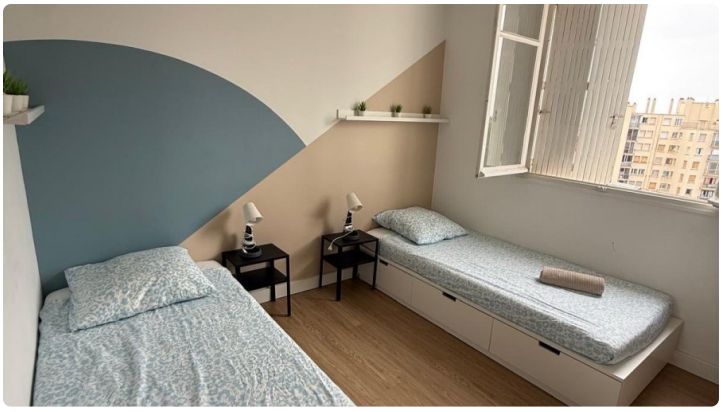
NÎMES CENTRE - Appartement 4 pièces (3 chambres) - 63,54m² - 7e étage Idéalement situé au 53 rue Séguier à Nîmes, au 7e étage de la résidence Le Manet Renoir, ce bel appartement de 63,54m² vous séduira par sa configuration fonctionnelle et sa vue dégagée. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé, ainsi que de rangements pratiques. L'immeuble bénéficie actuellement d'une rénovation complète de son ascenseur, un vrai plus pour ce 7e étage. Points forts : • 63,54m², 7e étage • 3 chambres • Séjour lumineux • Cuisine séparée • Salle de bain avec baignoire • WC séparé • Ascenseur en cours de rénovation globale • DPE : C • TF1230€ • Place de parking Copropriété Nombre de lots : 116 appartements Charges courantes : 1178€/an Pas de procédures en cours Diagnostic de performance énergétique (DPE) Classe énergie : C (147 kWh/m²/an, dont 103 kWh/m²/an d'énergie finale) — Classe GES : C (14 kg CO_2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement : entre 800 € et 1 150 € (prix moyens des énergies indexés sur 2021-2023, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix 160 000 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur Agence détentrice du mandat original : Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes | SIRET : 812 732 394 00000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | N° TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313...

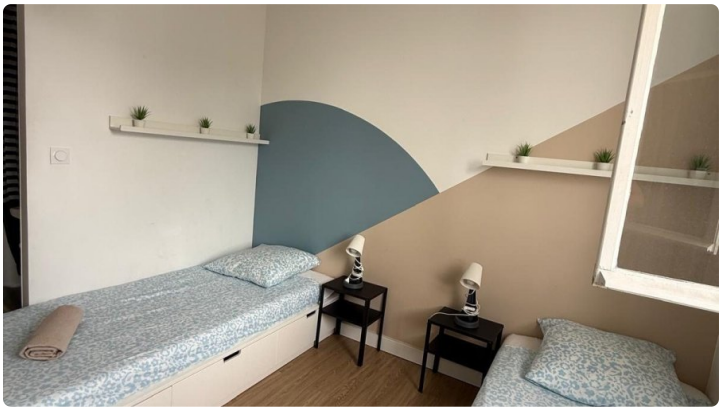
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**64 m²**	Chambres	**3**

GALERIE PHOTOS







Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com