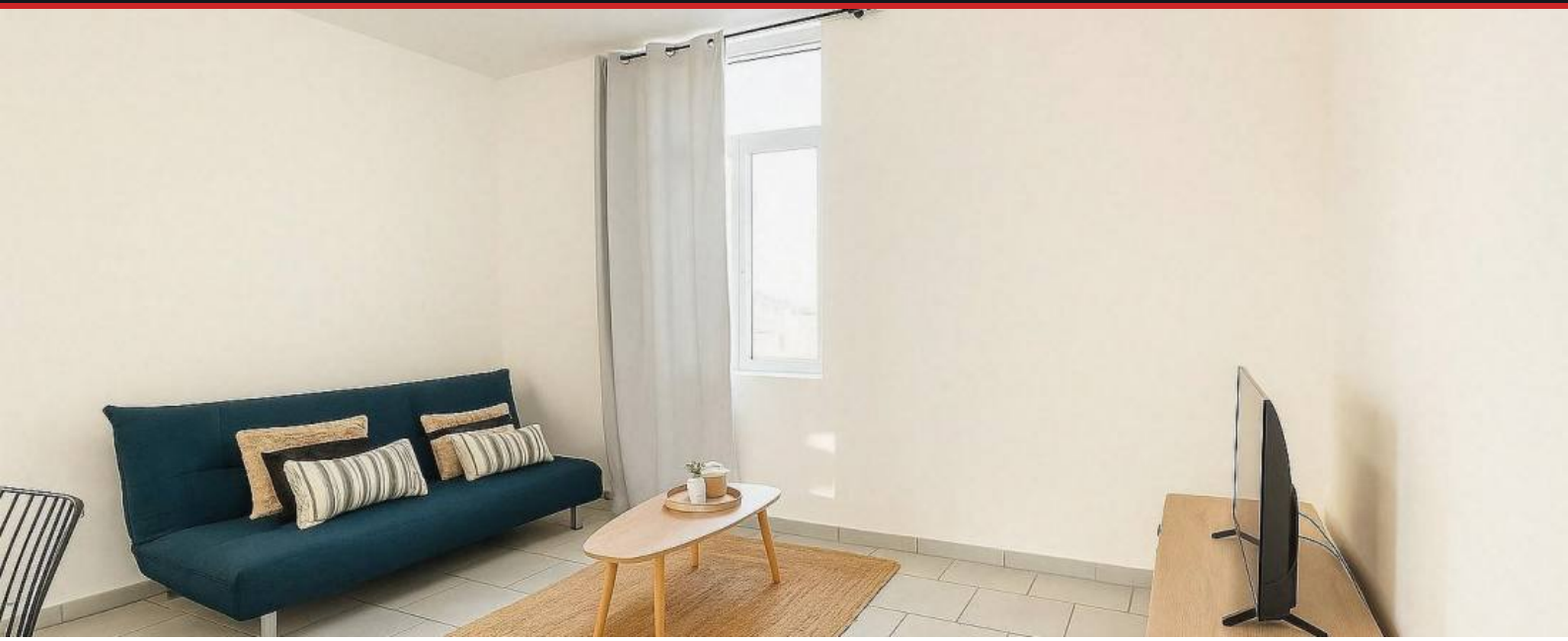
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-029

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement centre Nimes

155 000 €

soit 3 444 €/m²

45 m²	3	2	1
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	SDB

DESCRIPTION

Au 2e et dernier étage d'un immeuble bourgeois, un T3 de 45 m² à deux pas de la Maison Carrée et de la Médiathèque. La double exposition sud et ouest apporte une lumière généreuse tout au long de la journée.

On y trouve une cuisine équipée, un salon, deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne, complétée d'un WC. Le double vitrage et la climatisation réversible assurent le confort en toute saison.

L'arrêt du Trambus se trouve au pied de l'immeuble et tous les commerces sont à portée de main.

T3 de 45 m², 2e et dernier étage

DPE C, GES A : dépenses d'énergie estimées entre 380 et 570 €/an

Bien en copropriété (11 lots), charges courantes : 500 €/an

Prix : 155 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**45 m²**	Chambres	**2**
Pièces	**3**	Salles de bain	**1**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

A
B
C — 114 kWh/m²/an
D
E
F
G

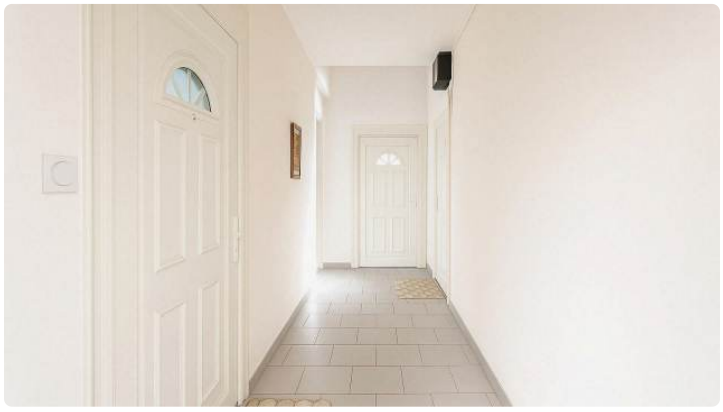
CLIMAT · ÉMISSIONS GES

A — 5 kg CO_2/m²/an
B
C
D
E
F
G

GALERIE PHOTOS












HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com