



À VENDRE

Réf. VTE-APP-051

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN NIMES, 30000 NIMES

## Appartement quartier Maison Carree

**77 000 €**

soit 2 962 €/m<sup>2</sup>

**26 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**2**

PIÈCES

**1**

CHAMBRES

**1**

SDB

### DESCRIPTION

À vendre - Appartement atypique à Nîmes

Situé au 7 rue Godin à Nîmes, au 3<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété, cet appartement correspond à un ancien grenier aménagé avec charme.

La résidence se compose de 11 appartements, offrant un cadre calme et convivial.

D'importants travaux ont récemment été réalisés dans la copropriété : réfection des parties communes et ravalement de façade.

Caractéristiques :

- Surface : 26 m<sup>2</sup> (loi Carrez)

Informations financières :

- Prix de vente : 77 000 €
- Charges de copropriété : environ 450 € / an

Diag effectué en 18 01 2017 DPE D (180 kwh) GES B (8 kwh)

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif dans un secteur recherché.

INA Immobilier Nîmes Agence

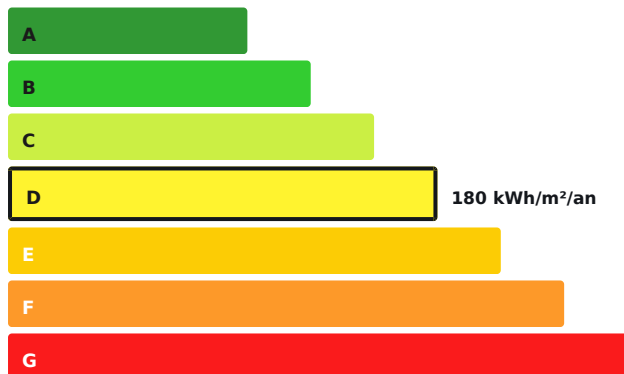
### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres	<b>1</b>

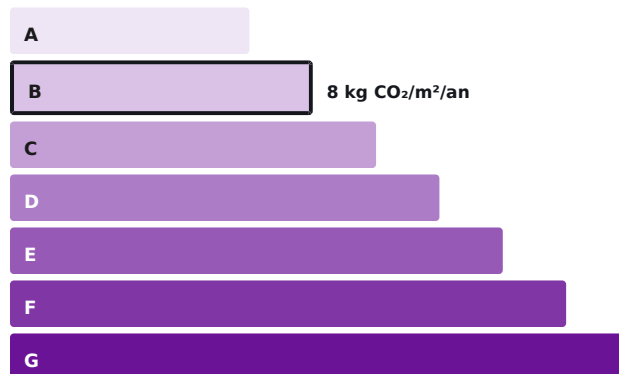
Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>3</b>

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

### ÉNERGIE · CONSOMMATION



### CLIMAT · ÉMISSIONS GES



## GALERIE PHOTOS



## Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

[nimesagence@gmail.com](mailto:nimesagence@gmail.com) · [nimesagence.com](http://nimesagence.com)