



À LOUER

Réf. LOC-COM-050

LOCAL COMMERCIAL · 866 MARECHAL JUIN NIMES, 30900 NIMES

Brouillon

1 000 € /mois

100 m²

SURFACE

DESCRIPTION

LOCATION - LOCAL COMMERCIAL RÉNOVÉ À NÎMES

À découvrir sans tarder : un local entièrement rénové, idéalement situé au 866 Avenue du Maréchal Juin à Nîmes, à proximité immédiate du périphérique et des axes principaux.

Caractéristiques :

- Surface totale : 100 m²
- Nombreuses pièces modulables
- Parking gratuit

Conditions locatives :

- Loyer : 1 000 € TTC hors charges
- Charges locataire : 200 € (incluant taxe foncière et eau)

Les + du bien :

- Emplacement stratégique à proximité de la sortie Nîmes route de Montpellier
- Proche de Ville Active et de la Chambre des Métiers
- Quartier en plein développement avec fort potentiel de clientèle
- Rez-de-chaussée facilitant l'accueil du public
- Accès rapide aux commodités et transports en commun

Ce local offre un emplacement privilégié, parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Contact :

INA Immobilier Nîmes

06 16 44 21 24

nimesagence@gmail.com

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	100 m²	Charges	200 €/mois
Étage	0		

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com