09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À LOUER Réf. LOC-APP-052

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN NIMES, 30000 NÎMES

APPARTEMENT CENTRE location 3eme etage

750 € /mois

26 m²	2	1	1
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	SDB

DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové de 26 m² Carrez (55 m² au sol) au 3e et dernier étage du 7 rue Godin, à deux pas de la Maison Carrée et de la Médiathèque. Un cocon plein de cachet dans un immeuble bourgeois de standing.

Il se compose d'un salon avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Très lumineux, il bénéficie d'une climatisation réversible et d'un double vitrage ; parties communes et façades refaites. Trambus à 3 minutes, gare à 10 minutes à pied. DPE D : dépenses d'énergie estimées entre 900 et 1 200 €/an.

Loyer : 750 €/mois (+ 40 € de charges). Bien en copropriété (11 lots), honoraires de bail 751 €, état des lieux 265 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**26 m²**	Étage	**3**
Pièces	**2**	Chauffage	**Individuel**
Chambres	**1**	Charges	**15 €/mois**
Salles de bain	**1**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

A
B
C
D — 280 kWh/m²/an
E
F
G

CLIMAT · ÉMISSIONS GES

A
B — 8 kg CO_2/m²/an
C
D
E
F
G

GALERIE PHOTOS

HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com