



À LOUER

Réf. LOC-APP-052

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN NIMES, 30000 NÎMES

APPARTEMENT CENTRE location

750 € /mois

26 m²

SURFACE

2

PIÈCES

1

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

NÎMES - Maison Carrée Médiathèque- 7 Rue GODIN

Appartement complètement rénové 26m² carrez (55m² au total) situé dans immeuble bourgeois sécurisé au 3^e et dernier étage, dans un beau quartier calme à deux pas de Maison Carrée, au 2^e et dernier étage offrant beaucoup de cachet.

Il est composé d'un salon avec une cuisine équipée, une chambre, salle de douche un WC séparé.

Très lumineux. Climatisation réversible. Immeuble de standing façades et parties communes refaites. Ce cocon est idéalement situé en centre-ville proches des commerces, desservi par le TRAM BUS et il offre des prestations haut de gamme tel qu'une climatisation réversible et du double vitrage.

Copropriété de 8 lots

LOYER 790e cc, 750€ et 40e charges (- Eau -Charges de copropriété). Réajustement si surconsommation.

DPE D 180 kwh GES D 8 Kwh

Transport : - Arrêt du TRAMBUS 3 min à pied. - BUS 2min à pied de l'immeuble - 10 min à pied Gare SNCF Commerce : - Proximité des commerces et centre commercial (Supermarché, boulangerie, salle de sport...) à 5 minutes École / Culture : - 2 minutes à pied du Médiathèque et Maison Carrée- 5 min à pied du Lycée Daudet - Quelques minutes à pied des Arènes et Jardin de la Fontaine.

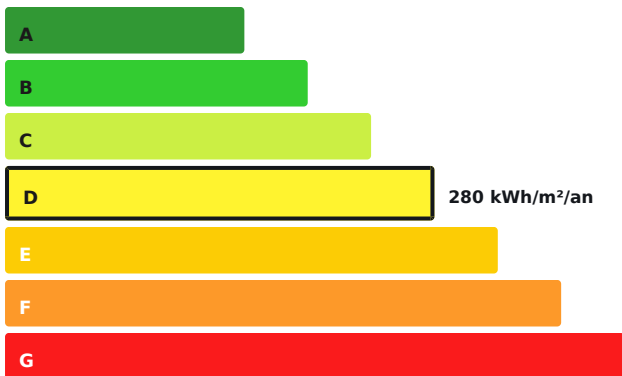
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	26 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles de bain	1

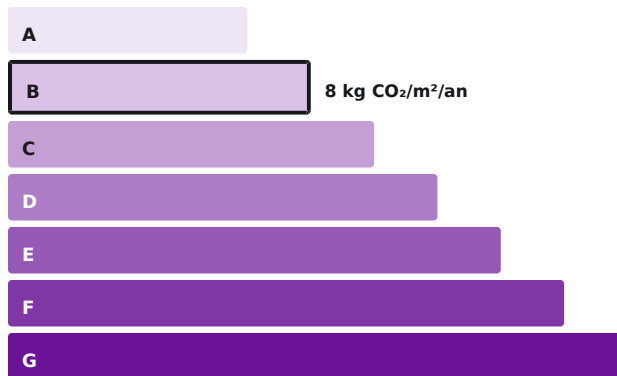
Étage	3
Chauffage	Individuel
Charges	15 €/mois

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com