



À LOUER

Réf. LOC-COM-053

LOCAL COMMERCIAL · 19 AV FEUCHERES NIMES, 30000 NIMES

Brouillon

7 200 € /mois

470 m²

SURFACE

DESCRIPTION

LOCATION - BUREAUX DE PRESTIGE À NÎMES

19 Avenue Feuchères - Nîmes

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et des principaux axes de circulation, ce bureau bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du quartier d'affaires de Nîmes.

Caractéristiques du bien

- Surface de bureaux : 470 m²
- Grande terrasse privative de 200 m²
- Grand garage privatif, cave
- Situé au 2^e étage
- Immeuble entièrement rénové
- Aucun travaux à prévoir
- Accès facile et environnement professionnel de qualité

Conditions locatives

- Loyer mensuel : 7 200 € HT HC
- Charges : 150 €/mois
- Taxe foncière : 750 €/mois

Les atouts

Adresse reconnue et recherchée

Espaces lumineux et fonctionnels

Grande terrasse privative, rare sur le secteur

Stationnement privatif

Disponibilité immédiate

Dossier complet et visite sur demande.

INA Immobilier Nîmes Agence

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **470 m²**

Charges **900 €/mois**

Terrasse

Parking

Cave

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com