



À LOUER

Réf. LOC-APP-047

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Colocation chambre centre Nîmes

550 € /mois

60 m²

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

À louer – Chambre en colocation au cœur de Nîmes

Chambre n°2 sur 2 disponible

Découvrez cette agréable chambre en colocation, idéalement située en plein centre de Nîmes, dans un appartement de 60 m².

L'appartement comprend 2 chambres, une pièce de vie conviviale, une cuisine équipée et une salle de bain à partager. Cette colocation offre un parfait équilibre entre confort, intimité et convivialité.

Grâce à son emplacement central, vous profitez d'un accès immédiat aux commerces, transports, restaurants et à toutes les commodités du centre-ville. Une solution idéale pour les étudiants, jeunes actifs ou toute personne recherchant un logement pratique et agréable.

Loyer : 550 € par mois, charges comprises (par chambre)

Provision sur charges : 50 €/mois (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1000€

Frais d'agence :

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 403 €

Honoraires d'état des lieux : 186 €

Informations sur le bien :

Bien soumis au statut de la copropriété

Copropriété de 11 lots

Performance énergétique :

DPE : C (134 kWh/m²/an)

GES : A (4 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 € et 790 €, indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les espaces communs comprennent :

Salon avec canapé, télévision et table basse

Climatisation

Cuisine entièrement équipée

Salle d'eau avec douche et WC

Buanderie équipée

La chambre

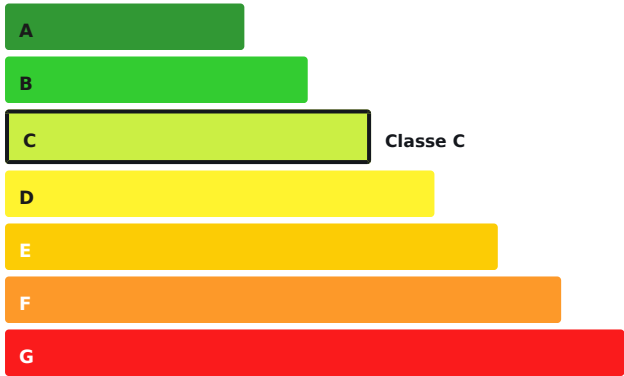
Chaque chambre dispose d'une surface de 10 m², complétée par une mezzanine de 3 m², offrant un ...

CARACTÉRISTIQUES

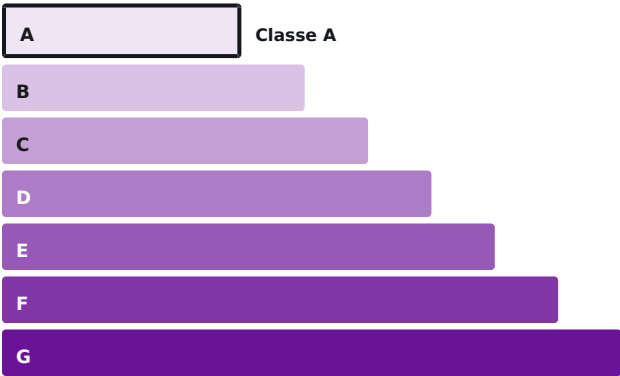
Surface habitable	60 m²	Chambres	2
Pièces	3	Salles de bain	1

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com