09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À LOUER Réf. LOC-APP-065

APPARTEMENT · 6 RUE NANTILDE, NÎMES, 30900 NÎMES

Duplex meublé au centre de Nîmes

650 € /mois

60 m²	3	1
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES

DESCRIPTION

À louer : grand duplex meublé de 60 m², 2e étage d'un immeuble sécurisé, situé au 6 rue Nantilde, Nîmes, à proximité immédiate des Arènes. Idéalement placé pour un accès rapide aux commodités, aux lycées et aux universités. Ce duplex comprend 1 chambre, un salon avec balcon et une cuisine équipée. Équipements inclus : télévision, micro-ondes, ustensiles de cuisine, plaque de cuisson, frigo, cafetière, 2 lits (140 cm de largeur, 18 cm d'épaisseur), canapé, oreillers et couette pour 2 personnes, tabourets de bar et coussins. Loyer : 650 €, provision pour charges : 45 € (parties communes, eau, ordures ménagères). Frais d'agence : 540 €. Dépôt de garantie : 1200 €. Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Classe D – 230 kWh/m²/an, réalisé le 20 septembre 2022, estimation des coûts annuels (énergies) : entre 340 € et 500 €. Proximité des établissements scolaires et universitaires : Lycée Alphonse Daudet à quelques minutes à pied et Université de Nîmes (Unîmes) accessible facilement. Ce duplex est idéal pour un couple, des colocataires étudiants ou des jeunes professionnels : confortable, central, lumineux et proche de tous les services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**60 m²**	Étage	**2**
Pièces	**3**	Charges	**45 €/mois**
Chambres	**1**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

A
B
C
D — 230 kWh/m²/an
E
F
G

CLIMAT · ÉMISSIONS GES

Non communiqué

GALERIE PHOTOS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com