



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-024

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

Ensemble Immobilier à 10 minutes d'Arles

3 650 000 €

soit 830 €/m²

4 400 m²

SURFACE

26 000 m²

TERRAIN

830 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez cet ensemble immobilier exceptionnel situé à seulement 10 minutes d'Arles, offrant une opportunité d'investissement unique sur la région de Nîmes. S'étendant sur 26 000 m² de terrain en zone agricole, ce complexe immobilier de 4 400 m² bâtis se compose de cinq bâtiments aux fonctionnalités variées, parfaitement adaptés à une stratégie mixte regroupant activités professionnelles et résidentielles.

L'ensemble comprend le Bâtiment A (230 m² avec deux maisons et garage), le Bâtiment B (1 000 m² de locaux professionnels), le Bâtiment C (1 177 m² de bureaux actuellement occupés), le Bâtiment D (2 400 m² dont 950 m² exploités et 1 250 m² à valoriser) et le Bâtiment F (700 m²). Les infrastructures sont complètes : quatre fosses septiques, compteur EDF avec divisionnaires et compteur d'eau également divisé, garantissant une gestion indépendante des consommations. La taxe foncière annuelle s'élève à 12 000 €.

Ce bien d'exception représente un potentiel considérable pour entrepreneurs, investisseurs ou exploitants en quête d'expansion. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et explorer tous les développements possibles de cet ensemble stratégiquement positionné.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

* honoraires à la charge du vendeur

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **4 400 m²**

Terrain **26 000 m²**

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com