

**À VENDRE**

Réf. VTE-IMM-037

IMMEUBLE · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

## Exclusivité Vente lot de 3 appartements rénovés à Nîmes

**390 000 €**soit 2 600 €/m<sup>2</sup>**150 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**8**

PIÈCES

**5**

CHAMBRES

**2 600 €/m<sup>2</sup>**PRIX / M<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité d'investissement unique à Nîmes : un lot de 3 appartements entièrement rénovés situés dans un immeuble bourgeois de caractère, à proximité immédiate de la Maison Carrée et des Arènes. Idéalement localisé près des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, ce bien offre un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Le lot comprend trois appartements aux étages supérieurs : un P2 de 30 m<sup>2</sup>, un P3 de 45 m<sup>2</sup> et un P3 de 62 m<sup>2</sup>, complétés par un local commercial. Tous les logements bénéficient de finitions soignées avec cuisines modernes équipées et fenêtres en double vitrage. Avec un total de 150 m<sup>2</sup> et une performance énergétique classée C, ce bien conjugue charme ancien et confort contemporain, idéal pour un investisseur en quête de rentabilité et de stabilité.

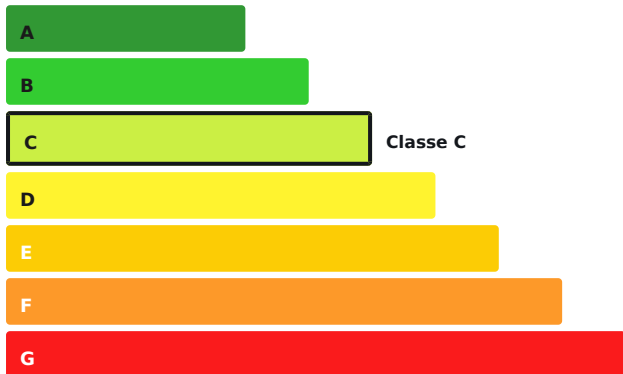
Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet investissement immobilier à Nîmes.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **150 m<sup>2</sup>**Chambres **5**Pièces **8**

# PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

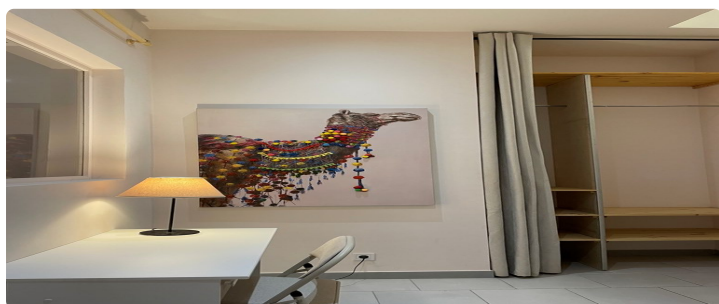
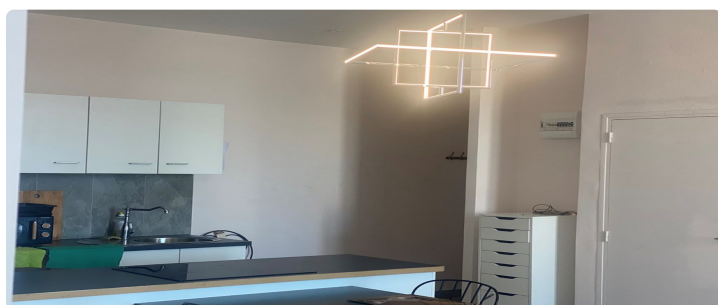
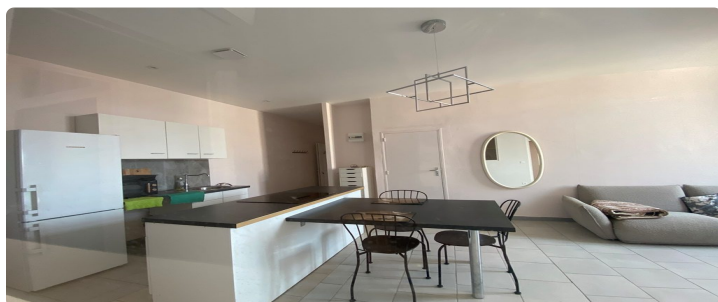
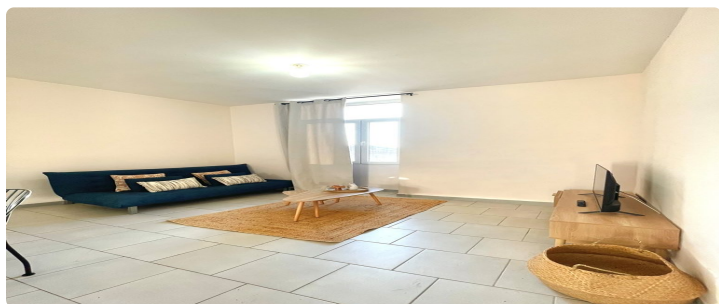
## ÉNERGIE · CONSOMMATION



## CLIMAT · ÉMISSIONS GES



## GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com