



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-014

IMMEUBLE · IMMEUBLE DE PARKING, 14297 NÎMES

Immeuble avec 40 places de Parking à Vendre - Centre-ville de Nîmes

580 000 €

soit 580 €/m²

1 000 m²

SURFACE

580 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble de Rapport + 40 Places de Parking - Centre-Ville

Opportunité exceptionnelle : immeuble de 1000 m² avec 40 places de parking en plein centre-ville de Nîmes. Investissement patrimonial de premier ordre avec multiple sources de revenus.

Emplacement Premium

Secteur : Centre-ville de Nîmes

Emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare SNCF, des commerces et des administrations. Forte demande locative et de stationnement.

Composition de l'Immeuble

Surface bâtie : 1 000 m²

Parking : 40 places de stationnement

Appartements : Multiples logements (à diviser selon projet)

Commerces : Locaux commerciaux au rez-de-chaussée

Potentiel de Rentabilité

Sources de revenus multiples :

Loyers des appartements

Loyers des commerces

Location des 40 places de parking (60-80 €/mois chacune)

Revenu parking potentiel : 2 400 à 3 200 €/mois

Atouts Majeurs

40 places de parking en centre-ville = actif rare et valorisant

Surface importante permettant multiples configurations

Emplacement centre-ville premium

Proximité gare = forte demande parking + logements

Diversification des revenus locatifs

Fort potentiel de valorisation patrimoniale

Projets Possibles

Division en appartements + exploitation parking

Mixité résidentiel/commercial

Résidence services avec parking privatif

Bureaux professionnels + parking

Investissement idéal pour investisseur patrimonial ou promoteur recherchant un actif rare avec fort potentiel de rentabilité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	1 000 m²	Orientation	est
Étage	19	Chauffage	Autre

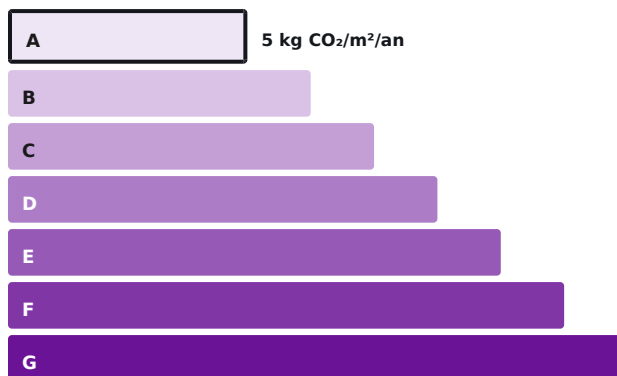
Parking **Cave**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

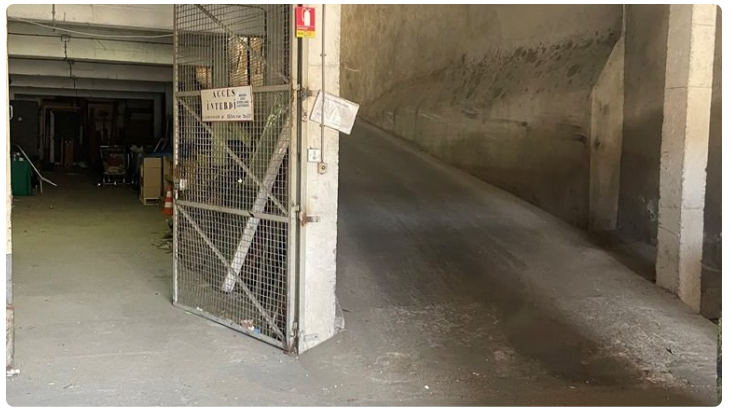
ÉNERGIE · CONSOMMATION

Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com