



À LOUER

Réf. LOC-COM-020

LOCAL COMMERCIAL · 30000 NÎMES

Local 17m² ville active

300 € /mois

20,03 m²

SURFACE

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial de 20 m² idéalement situé en plein cœur de Nîmes, avenue Jean Prouvé. Parfaitement adapté aux entrepreneurs, freelances et petites équipes en quête d'un espace de travail dynamique, ce bureau bénéficie d'une localisation stratégique dans un environnement actif et professionnel. Disponible à la location pour seulement 499 EUR par mois, ce local offre un excellent rapport qualité-prix.

Implanté au 1er étage du Bâtiment A, votre espace de travail vous garantit confort et productivité. Vous profiterez d'une climatisation intégrale pour un environnement agréable tout au long de l'année, ainsi que d'espaces communs partagés incluant une salle d'attente. Les charges mensuelles couvrent l'eau, l'électricité et l'entretien des espaces collectifs, simplifiant votre gestion administrative.

Ce local commercial représente une opportunité idéale pour débiter ou développer votre activité dans un cadre professionnel et bien équipé. Pour en savoir plus et organiser votre visite, contactez dès maintenant Nîmes Agence. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter ce bien et répondre à vos questions.

Bien soumis au statut de la copropriété

20 lots au total

Pas de procédure en cours

Dépôt de garantie: 300€

Provision pour charges: 99€/mois (avec régularisation annuelle)

Honoraires visite, dossier, bail: 500€

Honoraires état des lieux: 120€

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	20,03 m²	Charges	99 €/mois
-------------------	----------	---------	-----------

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com