09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À LOUER Réf. LOC-COM-075

LOCAL COMMERCIAL · 866 MARECHAL JUIN NIMES, 30900 NIMES

Local Marechal Juin

380 € /mois

15 m²
SURFACE

DESCRIPTION

LOCATION – LOCAL COMMERCIAL À NÎMES

À découvrir sans tarder : un local rénové, idéalement situé au 866 Avenue du Maréchal Juin à Nîmes, à proximité immédiate du périphérique et des axes principaux.

Caractéristiques :

• Surface totale : 15 m²

• Parking gratuit

Conditions locatives :

• Loyer : 380€ TTC hors charges

• Charges locataire : 100 € (incluant taxe foncière et eau, électricité)

• Dépôt de garantie: 600€

Les + du bien :

• Emplacement stratégique à proximité de la sortie Nîmes route de Montpellier

• Proche de Ville Active et de la Chambre des Métiers

• Quartier en plein développement avec fort potentiel de clientèle

• Rez-de-chaussée facilitant l’accueil du public

• Accès rapide aux commodités et transports en commun

Ce local offre un emplacement privilégié, parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date reception: 02 06 2026 | Lieu de délivrance : CCI de Nîmes | Non détention de fonds, effets ou valeurs | Adresse nimesagence@gmail.com tel 0616442124 Nom du médiateur : Médiation – Vivons Mieux Ensemble |...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**15 m²**	Charges	**100 €/mois**

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com