09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À LOUER Réf. LOC-COM-050

LOCAL COMMERCIAL · 866 MARECHAL JUIN NIMES, 30900 NÎMES

LOCATION, LOCAL COMMERCIAL RÉNOVÉ À NÎMES

1 000 € /mois

100 m²
SURFACE

DESCRIPTION

Un local commercial de 100 m² entièrement rénové, au 866 avenue du Maréchal Juin, à proximité immédiate du périphérique et de la sortie route de Montpellier. Un parking gratuit est à disposition.

Composé de nombreuses pièces modulables, il se trouve près de Ville Active et de la Chambre des Métiers, dans un quartier en plein développement. Le rez-de-chaussée facilite l'accueil du public et convient à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Local de 100 m² en rez-de-chaussée

Loyer : 1 000 €/mois hors charges

Charges locataire : 200 €/mois (taxe foncière et eau incluses)

Honoraires de bail : 751 €, état des lieux : 265 €

Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**100 m²**	Charges	**200 €/mois**
Étage	**0**		

GALERIE PHOTOS







HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com