



À LOUER

Réf. LOC-COM-036

LOCAL COMMERCIAL · 30000 NÎMES

Location local commercial rez de chassé

980 € /mois

80 m²

SURFACE

DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial de 80 m² à louer à Nîmes, idéalement situé au rez-de-chaussée du prestigieux Site Hoche et Légion. Bénéficiez d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'université, parfait pour capter une clientèle dynamique et en croissance. Cet accès direct au cœur du quartier facilite la visibilité et l'attractivité de votre commerce.

Le local commercial offre une localisation privilégiée à 15 bis rue Sully, dans un secteur en pleine expansion. Vous profiterez du développement urbain du quartier et de l'augmentation de la plus-value immobilière. Le rez-de-chaussée garantit une accessibilité optimale pour vos clients et rend cet espace particulièrement adapté à l'accueil d'une clientèle variée.

Loyer mensuel : 1 100 € TTC (incluant charges eau et taxe foncière). Cet emplacement commercial représente une opportunité intéressante pour développer votre activité dans un quartier d'avenir. Contactez Nîmes Agence dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet commercial.

Bien soumis au statut de la copropriété

5 lots au total

Pas de procédure en cours

Dépôt de garantie: 1800€

Provision pour charges: 120€/mois (avec régularisation annuelle)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mentions légales

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	80 m²	Charges	120 €/mois
-------------------	-------	---------	------------

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com