


À LOUER

Réf. LOC-APP-062

APPARTEMENT

Location P1bis Centre ville

585 € /mois
31 m²

SURFACE

DESCRIPTION

À LOUER — Studio meublé, centre-ville de Nîmes 33 rue des Chassaintes, 30900 Nîmes — RDC, 1ère porte à droite dans la cour

Loyer : 585 € + 10 € de charges (eau, TOM) = 595 € par mois. Dépôt de garantie : 1 170 €. Surface habitable : 31,25 m². Bail meublé d'1 an, tacite reconduction. Disponible immédiatement. DPE : classe C (166 kWh/m²/an) — GES : classe A (5 kg CO₂/m²/an).

Charmant studio meublé entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien avec poutres apparentes, dans la cour intérieure et en plein cœur de Nîmes. Idéal pour un étudiant ou un jeune actif, ce logement lumineux et cosy est prêt à vivre.

Cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, micro-ondes, lave-linge), coin salon avec canapé, coin nuit avec lit double et rangements, salle d'eau avec douche à l'italienne. Chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur air/air (2019), ballon d'eau chaude électrique, VMC. Sol type parquet stratifié. Literie et linge de maison fournis.

Honoraires à la charge du locataire : 1 € TTC/m² (entremise) + 8 € TTC/m² (visite, dossier, rédaction du bail), soit environ 281 € TTC pour ce logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : Ina Katsuba — INA Immobilier Nîmes Agence — 14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes — 06 16 44 21 24 — www.nimesagence.com

Mentions légales

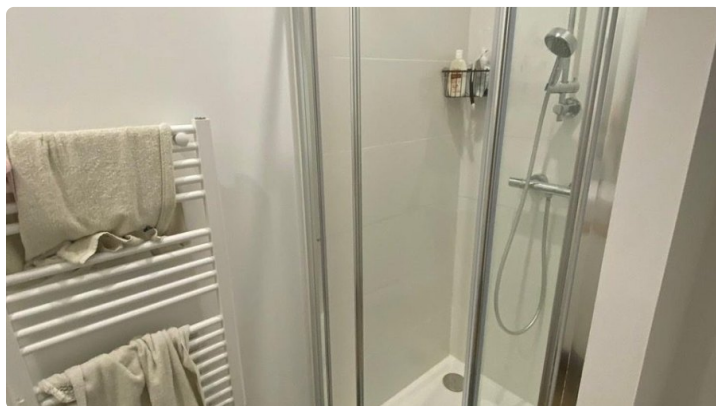
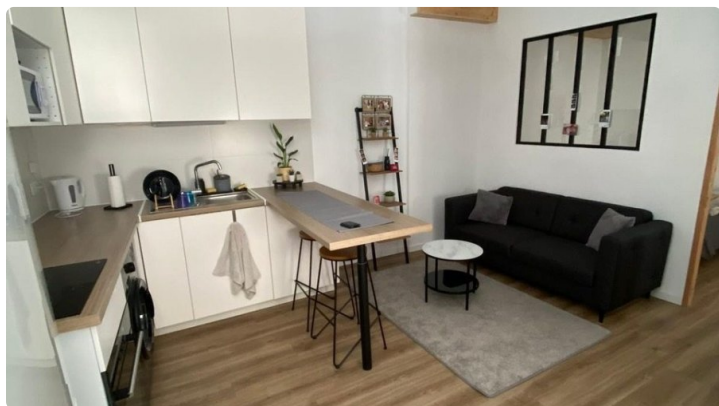
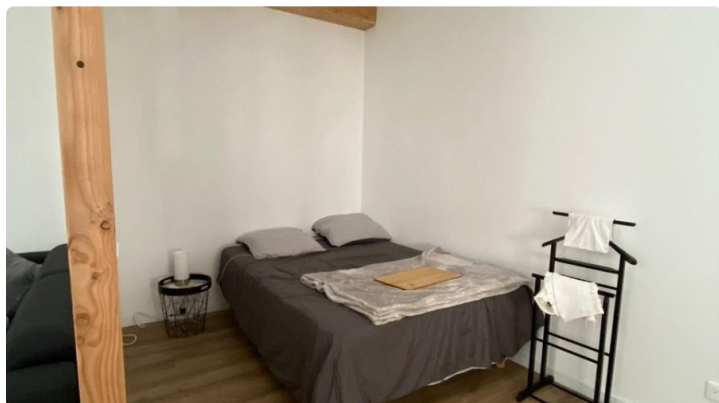
Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **31 m²**

Charges **10 €/mois**

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com