


À LOUER

Réf. LOC-APP-041

APPARTEMENT · 30000 NÎMES

Location P3 centre Nîmes

1 050 € /mois
62 m²

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement P3 de 62 m² situé au cœur de Nîmes, à proximité immédiate de la prestigieuse Maison Carrée et de la Médiathèque. Installé au 2^{ème} étage d'un immeuble bourgeois de caractère, ce bien offre une ambiance authentique et raffinée. Avec ses 2 chambres, son salon, sa cuisine équipée et sa salle de douche à l'italienne, cet espace de vie bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à son exposition sud-ouest et ses doubles vitrages.

L'appartement dispose de 2 mezzanines originales qui ajoutent du cachet et de la fonctionnalité à votre quotidien. Confortable et bien équipé, il comprend une climatisation réversible, une porte d'entrée sécurisée, un interphone et même un lave-linge inclus. La fibre WIFI vous assure une connexion optimale. Vous profiterez d'une localisation privilégiée : tous les commerces de centre-ville sont à portée de main et l'arrêt du tram-bus se trouve au pied de l'immeuble.

Loyer mensuel : 1 050 € (960 € + 80 € de charges incluant eau, électricité, chauffage et fibre). Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et trouver votre nouvelle résidence en centre-ville.

Bien soumis au statut de la copropriété

11 lots au total

Pas de procédure en cours

Dépôt de garantie: 1000,00€

Provision pour charges: 80€/mois (avec régularisation annuelle)

Honoraires visite, dossier, bail: 403€

Honoraires état des lieux: 186€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

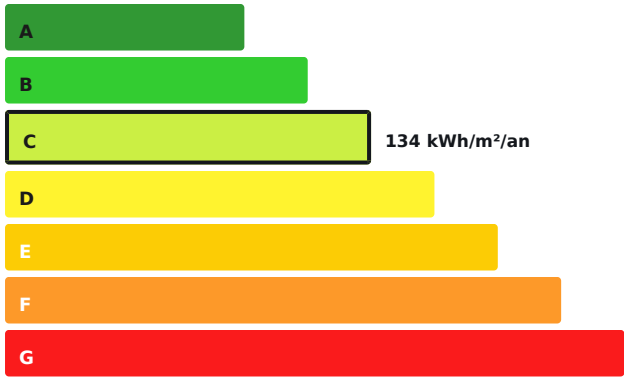
Me...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	62 m²	Chambres	2
Pièces	3	Étage	3

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

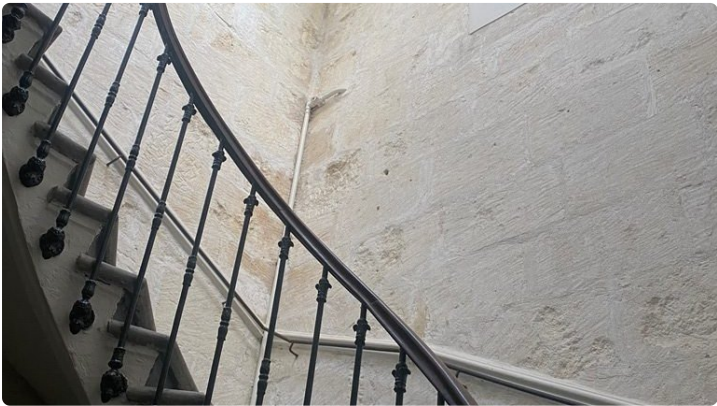
ÉNERGIE · CONSOMMATION

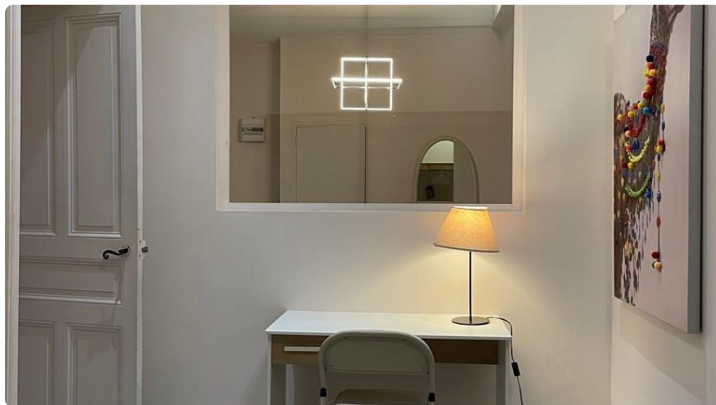


CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com