



À LOUER

Réf. LOC-APP-061

APPARTEMENT · 33 CHAISSANTES, 30900 NÎMES

Location studio Centre (Rue Chassaintes)

510 € /mois

23 m²

SURFACE

1

SDB

DESCRIPTION

À LOUER — Studio meublé, centre-ville de Nîmes 33 rue des Chassaintes, 30900 Nîmes — RDC, sur rue à droite

Loyer : 510 € + 10 € de charges (eau, TOM) = 520 € par mois. Dépôt de garantie : à définir à la signature du bail. Surface habitable : 23,40 m². Bail meublé d'1 an, tacite reconduction. Disponible immédiatement. DPE : classe D (208 kWh/m²/an) — GES : classe B (6 kg CO2/m²/an).

Joli studio meublé entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien avec poutres apparentes, en plein cœur de Nîmes, avec accès direct sur rue. Idéal pour un étudiant ou un jeune actif, ce logement lumineux et fonctionnel est prêt à vivre.

Cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, micro-ondes), coin repas avec table haute et tabourets, salle d'eau avec douche à l'italienne. Chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur air/air (2019), ballon d'eau chaude électrique, VMC. Sol type parquet stratifié, poutres apparentes en bois.

Honoraires à la charge du locataire : 211 € TTC pour ce logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : Ina Katsuba — INA Immobilier Nîmes Agence — 14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes — 06 16 44 21 24 — www.nimesagence.com

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR52812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Adresse RCB : AXA | Adresse de la

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	23 m²	Étage	0
Salles de bain	1	Charges	10 €/mois

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com