09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



**À VENDRE** Réf. VTE-APP-028

APPARTEMENT · 5 RUE SAINTE-CATHERINE, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

# P2 proche Jean Jaures

**119 000 €**

soit 3 967 €/m²

| 30 m² | 2 | 3 967 €/m² |
|---|---|---|
| SURFACE | PIÈCES | PRIX / M² |

## DESCRIPTION

Appartement P2 de 30 m² à deux pas de Jean Jaurès, en plein centre-ville de Nîmes. Construit en 2021, dans un petit immeuble de trois logements, il séduit par sa modernité et ses charges de copropriété réduites.

Proche des commerces, pharmacies et services, il constitue une belle opportunité pour un étudiant, un primo-accédant ou un investisseur. Toiture en bon état et gestion simplifiée. DPE C, GES A : dépenses d'énergie estimées entre 630 et 880 €/an.

Prix : 119 000 €. Bien en copropriété (3 lots), charges courantes 300 €/an. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | **30 m²** | Année | **2021** |
| Pièces | **2** | | |

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**ÉNERGIE** · CONSOMMATION

A
B
C — 127 kWh/m²/an
D
E
F
G

**CLIMAT** · ÉMISSIONS GES

A — 4 kg $CO_2$/m²/an
B
C
D
E
F
G

## GALERIE PHOTOS







## HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

**Intéressé par ce bien ?**

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com