09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À LOUER

Réf. LOC-APP-070

APPARTEMENT · VOULAND, 30900 NÎMES

Studio meublé de charme – 27 m² centre Nimes

520 € /mois

27 m²
SURFACE

DESCRIPTION

Un studio meublé de 27 m² au 3e étage d'un bel immeuble en pierre de taille du XIXe siècle, 1 rue Vouland à Nîmes. Les murs en pierre gardent l'appartement frais en été.

Il propose une pièce de vie avec coin nuit et une cuisine. Les fenêtres sont en bois à double vitrage, le chauffage électrique réglable pièce par pièce et le chauffe-eau électrique récent.

C'est un logement pour un étudiant ou un jeune actif qui cherche le charme de l'ancien en centre-ville.

Loyer : 520 € hors charges + 30 € de provision sur charges (régularisation annuelle), soit 550 € charges comprises

Dépôt de garantie : 1 040 €

Honoraires à la charge du locataire : 230,96 € TTC (visite, dossier, rédaction du bail) + 86,61 € TTC (état des lieux) soit 317,5€

Bail étudiant

Classe énergie : C 143 kWh, classe climat : A 5kwh

Logement à consommation énergétique excessive

Dépenses annuelles d'énergie estimées pour un usage standard : entre 460 € et 670 € par an (prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : INA Immobilier, Nîmes Agence, nimesagence@gmail.com, www.nimesagence.com, 0616442124

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 812 732 394 00026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**27 m²**	Charges	**30 €/mois**

GALERIE PHOTOS










Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com