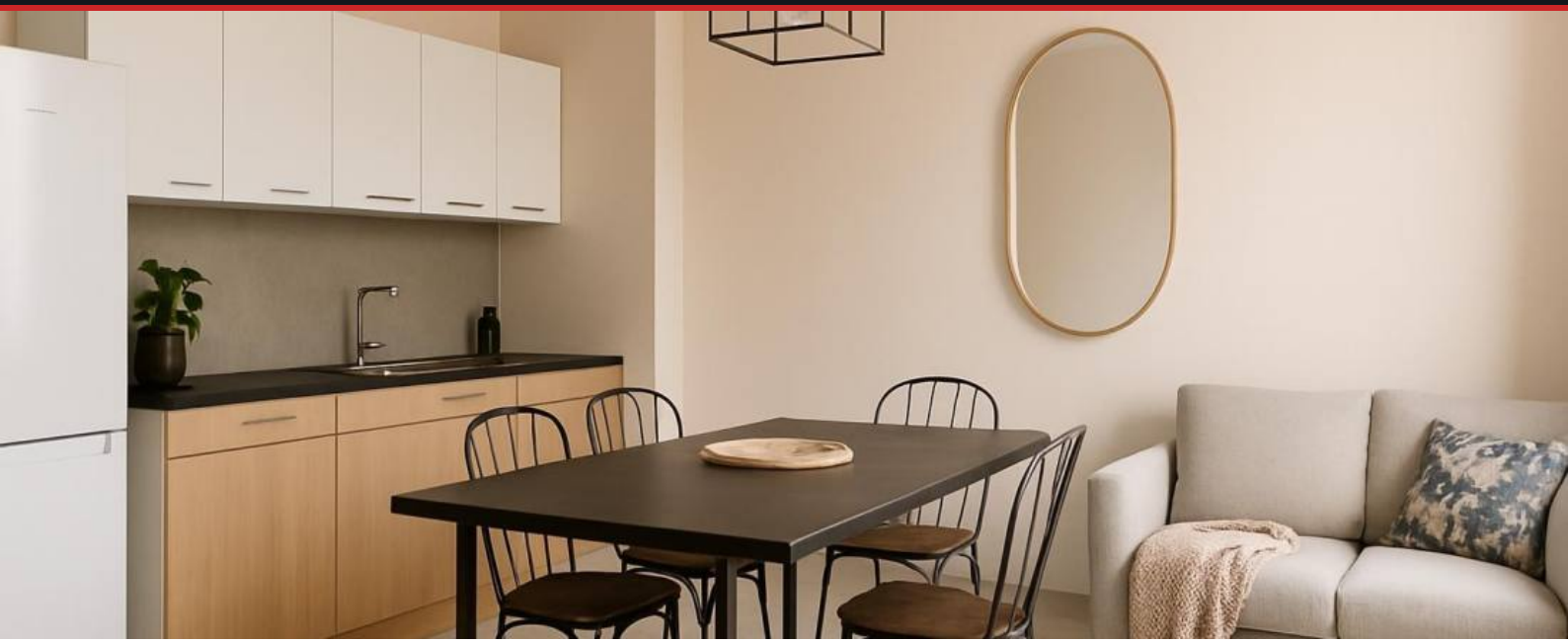
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-APP-043

APPARTEMENT · 30000 NÎMES

Vente appartement centre Nimes

175 000 €

soit 2 823 €/m²

62 m²	3	2	2 823 €/m²
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX / M²

DESCRIPTION

Un T3 de 62 m² rue Godin, au 2e étage, déjà meublé et loué, en plein centre de Nîmes. Commerces, écoles et lieux culturels sont à proximité immédiate.

Il offre deux chambres, dont une avec mezzanine de 3 m², des placards de rangement, un salon lumineux climatisé et une cuisine entièrement équipée. Un local de 7 m² complète le bien.

Le revenu locatif est donc déjà établi.

T3 de 62 m², 2e étage, local de 7 m²

DPE C : dépenses d'énergie estimées entre 560 et 790 €/an

Bien en copropriété (11 lots), charges courantes : 550 €/an

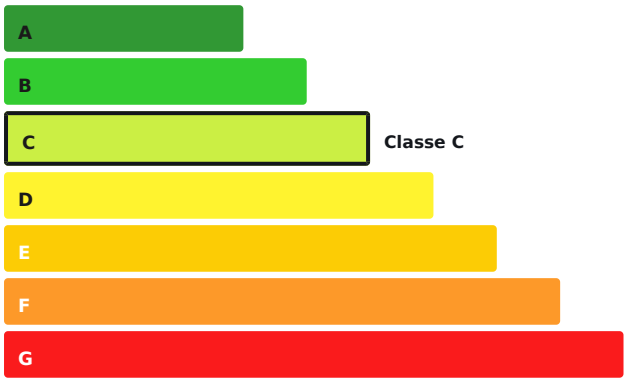
Prix : 175 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**62 m²**	Chambres	**2**
Pièces	**3**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES

Non communiqué

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com