


À VENDRE

Réf. VTE-IMM-001

IMMEUBLE · 3 GRANDE RUE, NÎMES - QUARTIER ÉCUSSON (CENTRE HISTORIQUE), 14297 NÎMES

VENTE Immeuble plein propriété Ecusson

1 100 000 €

soit 3 143 €/m²

350 m²

SURFACE

3 143 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité rare en pleine propriété dans le cœur battant de Nîmes, au quartier Écusson. Cet immeuble de rapport bénéficie d'une localisation d'exception à proximité immédiate des Arènes et de la Maison Carrée, au cœur du centre historique. Situé au 3 Grande Rue, dans la rue la plus commerçante de Nîmes, ce bien offre un potentiel locatif remarquable pour les investisseurs avisés en immobilier commercial et résidentiel.

Avec ses 350 m² actuels, ce bien demande une rénovation pour révéler tout son potentiel. Orienté est, il dispose d'équipements pratiques incluant un ascenseur et un parking, facilitant l'accès et le confort. Le prix de 1 100 000 EUR représente une excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Nîmes, où la demande locative reste soutenue.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans un bien de caractère en pleine propriété au cœur du patrimoine niçois. Contactez l'agence Nîmes Agence pour organiser votre visite et découvrir tous les détails de ce projet d'exception.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

* honoraires à la charge du vendeur

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI3...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	350 m²
Étage	4870
Orientation	est

Chauffage	Autre
État	À rénover

- Ascenseur
- Parking

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com