09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À VENDRE Réf. VTE-IMM-032

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

Vente Immeuble proche Jean Jaures

630 000 €

soit 2 342 €/m²

269 m²	2 342 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble de rapport de 269 m² à proximité de Jean Jaurès, cinq logements entièrement rénovés. Un studio meublé, un T2 meublé, un loft contemporain de 115 m² meublé, deux appartements meublés en rez-de-chaussée et un duplex non meublé : une répartition pensée pour maximiser la rentabilité.

L'ensemble génère 3 520 € de loyers par mois, soit 42 240 € par an, avec des charges de 310 €/mois et une taxe foncière de 2 300 €/an. La configuration mixte meublé et non meublé offre une belle souplesse de gestion.

Prix : 630 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**269 m²**

GALERIE PHOTOS

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com