09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À VENDRE Réf. VTE-IMM-031

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

Vente Immeuble Rue Nantilde

520 000 €

soit 2 476 €/m²

210 m²	2 476 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble entièrement rénové de 210 m² entre l'avenue Jean Jaurès et le centre de Nîmes. Cinq logements prêts à louer : trois studios et deux duplex de 60 m², chacun doté d'une terrasse et d'une climatisation.

Les revenus locatifs sont attractifs et réguliers : 530 €/mois par studio et 650 €/mois par duplex, soit 34 680 € par an. L'immeuble dispose en outre d'un grand garage, source de revenus complémentaires ou de réaménagement.

Prix : 520 000 €. Un investissement clé en main pour un rendement stable. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**210 m²**

GALERIE PHOTOS

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com