



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-031

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

520 000 €

soit 2 476 €/m²

Vente Immeuble Rue Nantilde

210 m²

SURFACE

2 476 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité d'investissement remarquable à Nîmes, située entre l'Avenue Jean Jaurès et le centre-ville. Cet immeuble de 210 m² entièrement rénové à neuf offre un potentiel locatif intéressant avec 5 logements : 3 studios et 2 duplex de 60 m² chacun. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'une climatisation, garantissant le confort des résidents.

Le bien génère des revenus locatifs réguliers et attractifs : les studios produisent 530€ mensuels chacun, tandis que les duplex génèrent 650€ par mois, pour un total de 34 680€ annuels. Ce rendement stable en fait un investissement fiable pour constituer votre patrimoine immobilier. L'immeuble dispose également d'un grand garage, offrant des possibilités supplémentaires de revenus ou de réaménagement selon vos projets.

À 520 000€, cette acquisition représente un excellent rapport qualité-prix pour un investisseur avisé. L'emplacement stratégique, la qualité de la rénovation et les revenus garantis font de ce bien un atout majeur. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et explorer cette belle opportunité d'investissement immobilier.

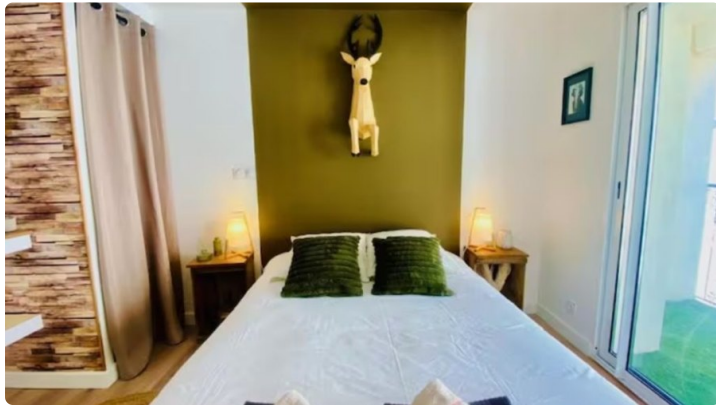
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

* honoraires à la charge du vendeur

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur ...

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com