



À VENDRE

Réf. VTE-COM-056

LOCAL COMMERCIAL · 33 BAT D'ARGENT, 30000 NIMES

Vente local 7m² Ecusson

12 000 €

soit 1 714 €/m²

7 m²

SURFACE

1 714 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Local commercial de 7 m² en rez-de-chaussée, rue Bât d'Argent, au cœur de l'Écusson à Nîmes. Dans un immeuble rénové et sécurisé par digicode, un petit actif de rendement immédiat.

Il est actuellement loué 100 € charges comprises, dans une petite copropriété de trois appartements à syndic bénévole. Charges de copropriété 50 €/an.

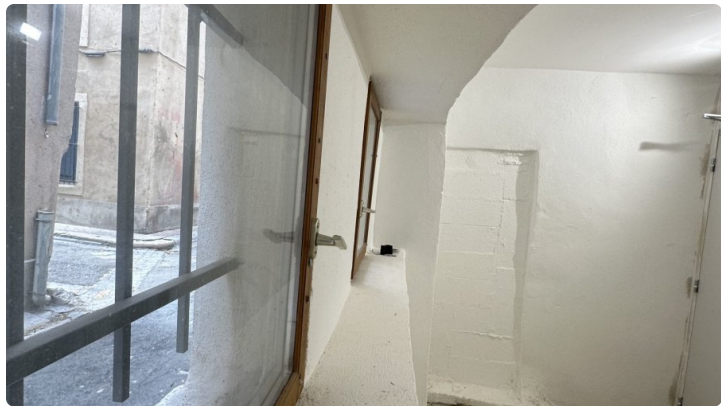
Prix : 12 000 €. Un placement accessible et sans gestion lourde. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

Agence détentrice du mandat original : Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes | SIRET : 812 732 394 00000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | N° TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date de délivrance : 02/06/2026 | Lieu de délivrance : CCI de Nîmes | Non-détention de fonds, effets ou valeurs | Médiateur : Médiation – Vivons Mieux Ensemble | Adresse du médiateur : 2 impasse de Beauregard, 54000 Nancy | Téléphone du médiateur : | Email du médiateur : | Site du médiateur : | Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **7 m²**

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com